

Sayı: 33781 17 Ağustos 2020 Saat: 10:00

## Yapı İzin İstatistikleri, Ocak-Haziran, 2020

### Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %40,8 arttı

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2020 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %45,5, yüzölçümü %40,8, değeri %54,8, daire sayısı %72,9 arttı.

### Yapı ruhsatına göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Haziran 2002-2020



### Yapı ruhsatı, Ocak-Haziran 2018-2020

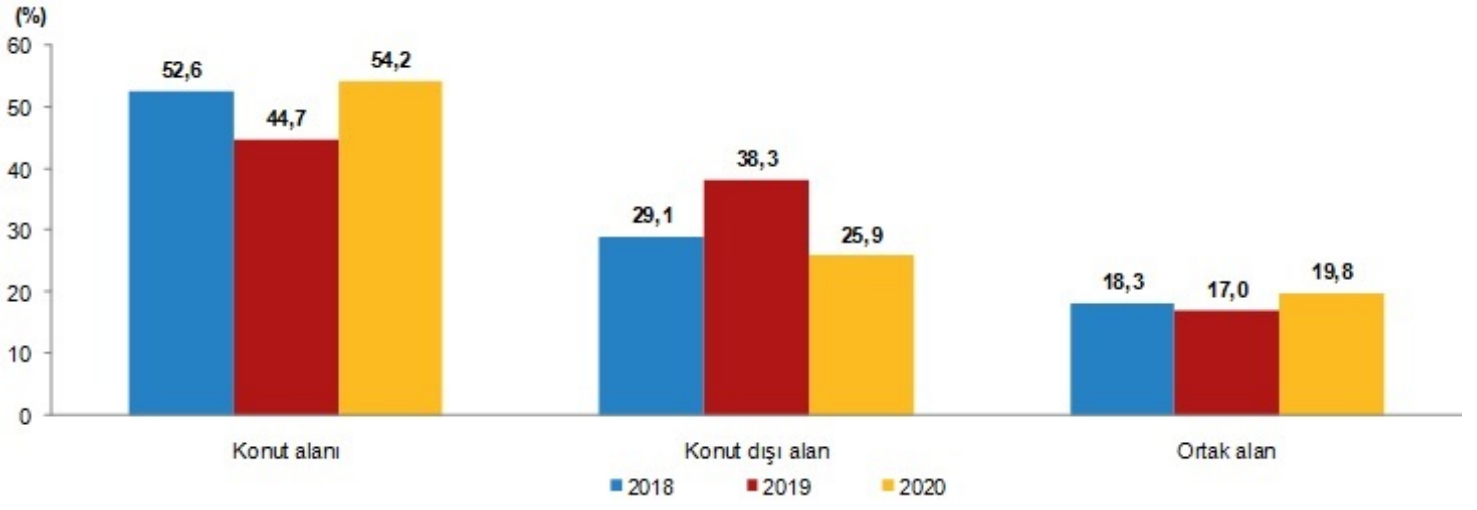
	2020	2019 <sup>(r)</sup>	2018 <sup>(r)</sup>	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	33 291	22 878	56 954	45,5	-59,8
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	43 929 001	31 191 551	77 438 367	40,8	-59,7
Değer (TL)	77 317 656 324	49 952 582 495	99 054 771 765	54,8	-49,6
Daire sayısı	212 231	122 752	361 492	72,9	-66,0

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

### Toplam yüzölçümün %54,2'si konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılının ilk altı ayında toplam yüzölçümü 43,9 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun 23,8 milyon m<sup>2</sup>'si konut, 11,4 milyon m<sup>2</sup>'si konut dışı ve 8,7 milyon m<sup>2</sup>'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

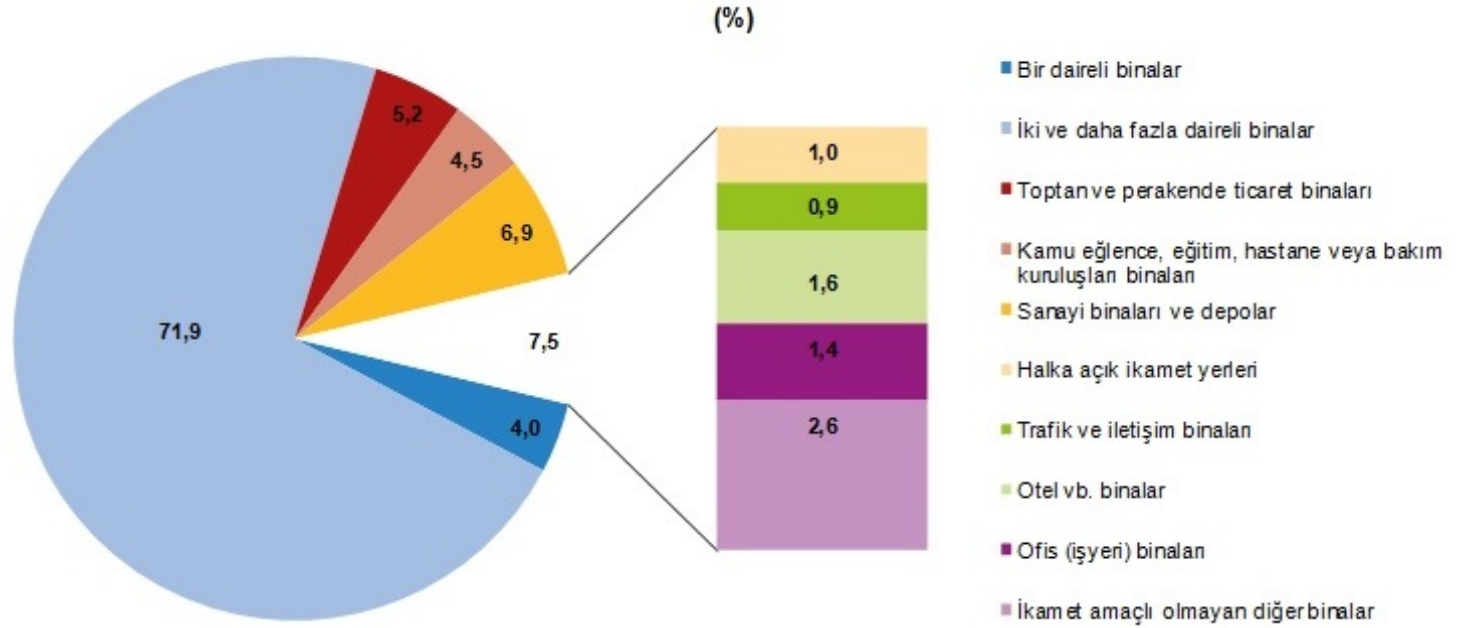
### Yapı ruhsatına göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Haziran 2018-2020



## Kullanma amacına göre en yüksek pay %71,9 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılının ilk altı ayında kullanma amacına göre 31,6 milyon m<sup>2</sup> ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 3,0 milyon m<sup>2</sup> ile sanayi binaları ve depolar izledi.

## Yapı ruhsatı kullanma amaçları yüzölçümüne göre paylar, Ocak-Haziran 2020



## Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %32,5 azaldı

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2020 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %35,6, yüzölçümü %32,5, değeri %27,2, daire sayısı %32,1 azaldı.

## Yapı kullanma izin belgesine göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Haziran 2002-2020



## Yapı kullanma izin belgesi, Ocak-Haziran 2018-2020

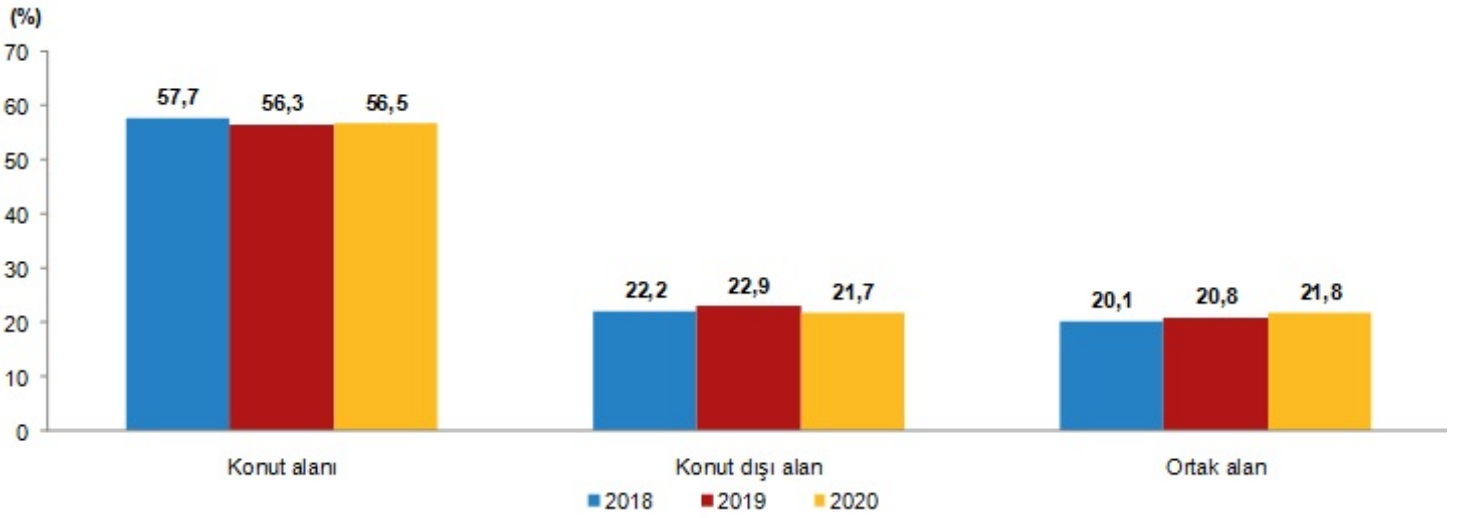
	2020	2019 <sup>(r)</sup>	2018 <sup>(r)</sup>	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	32 901	51 081	57 961	-35,6	-11,9
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55 102 694	81 616 484	80 187 592	-32,5	1,8
Değer (TL)	96 393 977 144	132 448 915 912	102 849 541 736	-27,2	28,8
Daire sayısı	269 338	396 550	409 927	-32,1	-3,3

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

### Toplam yüzölçümün %56,5'i konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılının ilk altı ayında toplam yüzölçümü 55,1 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun 31,1 milyon m<sup>2</sup>'si konut, 11,9 milyon m<sup>2</sup>'si konut dışı ve 12,0 milyon m<sup>2</sup>'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

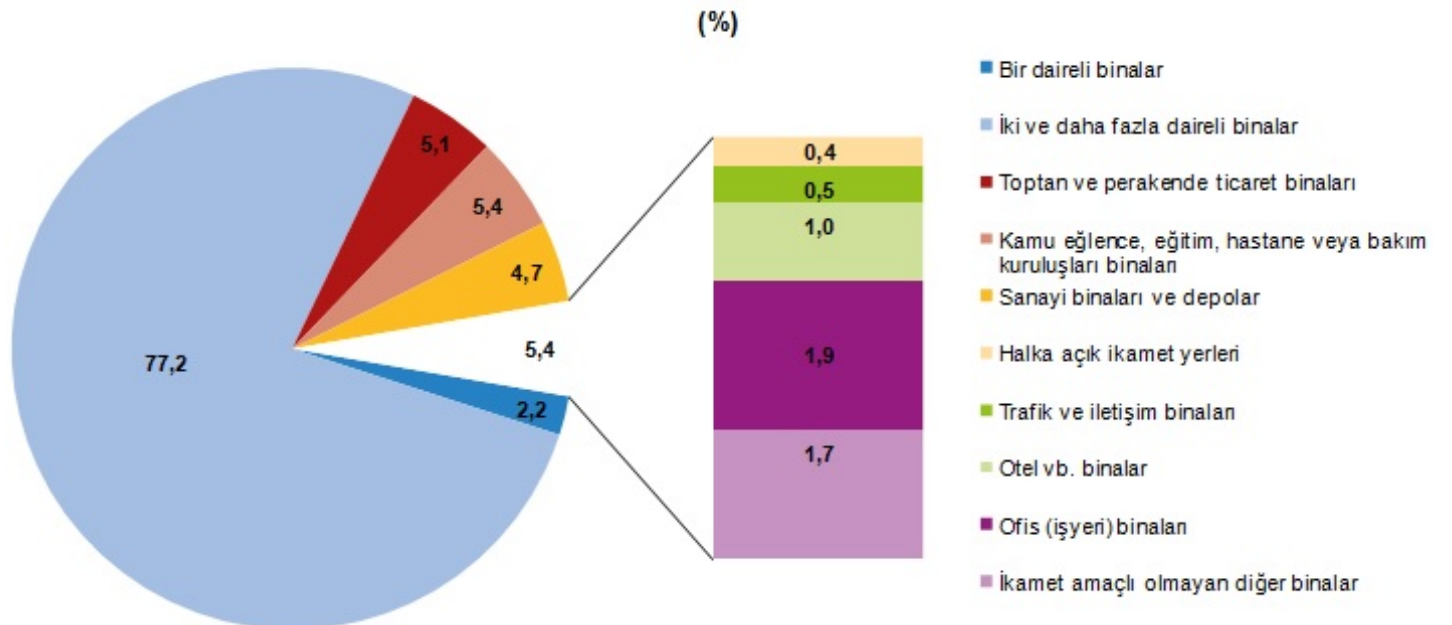
### Yapı kullanma izin belgesine göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Haziran 2018-2020



### Kullanma amacına göre en yüksek pay %77,2 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılının ilk altı ayında kullanma amacına göre 42,5 milyon m<sup>2</sup> ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 3,0 milyon m<sup>2</sup> ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

### Yapı kullanma izin belgesi kullanma amacına göre yüzölçümü payları, Ocak-Haziran 2020





Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 17 Kasım 2020'dir.



**TS33781**

**Teknik bilgi için:** Alp ERDEM  
**Telefon:** +90 312 454 75 02  
**e.posta:** alp.erdem@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 454 72 56  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 /tuikbilgi  
 /tuikbilgi