

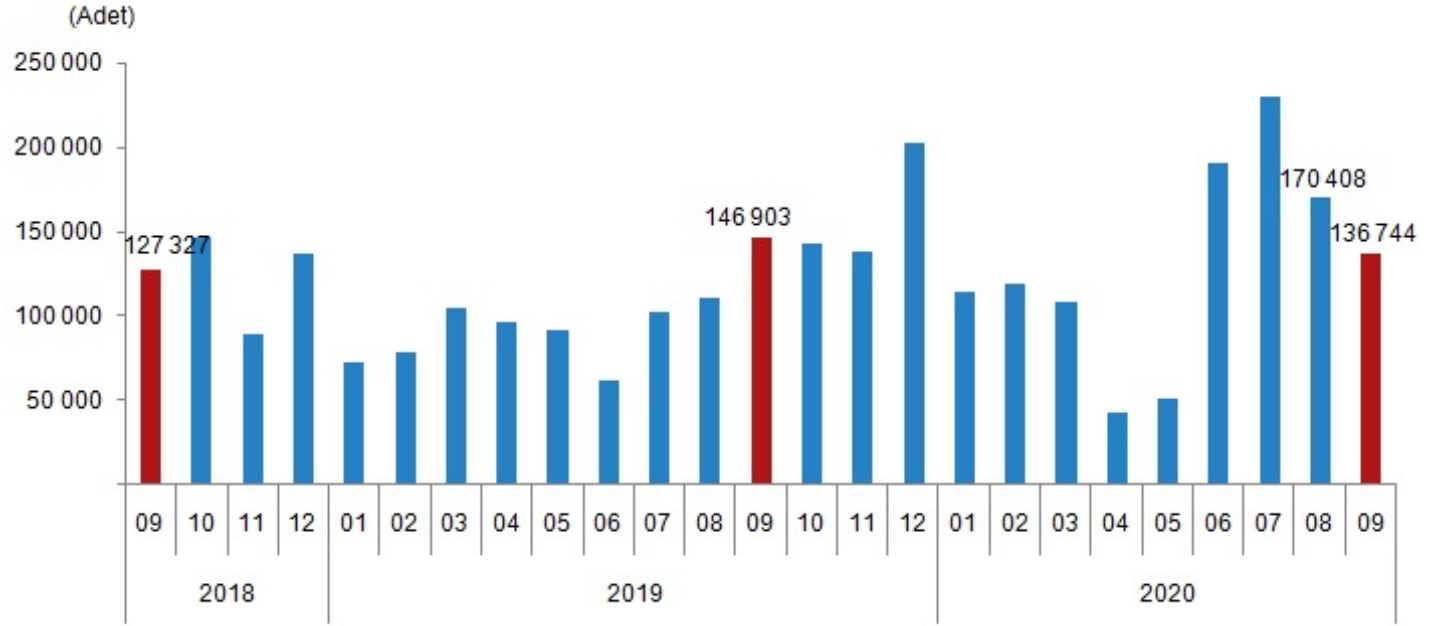
Sayı: 33884 15 Ekim 2020 Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Eylül 2020

Türkiye'de 2020 Eylül ayında 136 bin 744 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2020 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,9 azalarak 136 bin 744 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 25 bin 399 konut satışı ve %18,6 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 12 bin 677 konut satışı ve %9,3 pay ile Ankara, 8 bin 153 konut satışı ve %6,0 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 17 konut ile Hakkari, 24 konut ile Ardahan ve 63 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, Eylül 2020



Konut satış sayısı, Eylül 2020

	Eylül			Ocak-Eylül		
	2019	2020	Değişim (%)	2019	2020	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	146 903	136 744	-6,9	865 473	1 161 278	34,2
İpotekli satış	57 811	35 576	-38,5	187 908	508 690	170,7
İlk el satış	18 496	10 624	-42,6	67 220	162 106	141,2
İkinci el satış	39 315	24 952	-36,5	120 688	346 584	187,2
Diğer satış	89 092	101 168	13,6	677 565	652 588	-3,7
İlk el satış	32 897	30 752	-6,5	269 892	197 102	-27,0
İkinci el satış	56 195	70 416	25,3	407 673	455 486	11,7
Satış durumuna göre toplam satış	146 903	136 744	-6,9	865 473	1 161 278	34,2
İlk el satış	51 393	41 376	-19,5	337 112	359 208	6,6
İpotekli satış	18 496	10 624	-42,6	67 220	162 106	141,2
Diğer satış	32 897	30 752	-6,5	269 892	197 102	-27,0
İkinci el satış	95 510	95 368	-0,1	528 361	802 070	51,8
İpotekli satış	39 315	24 952	-36,5	120 688	346 584	187,2
Diğer satış	56 195	70 416	25,3	407 673	455 486	11,7

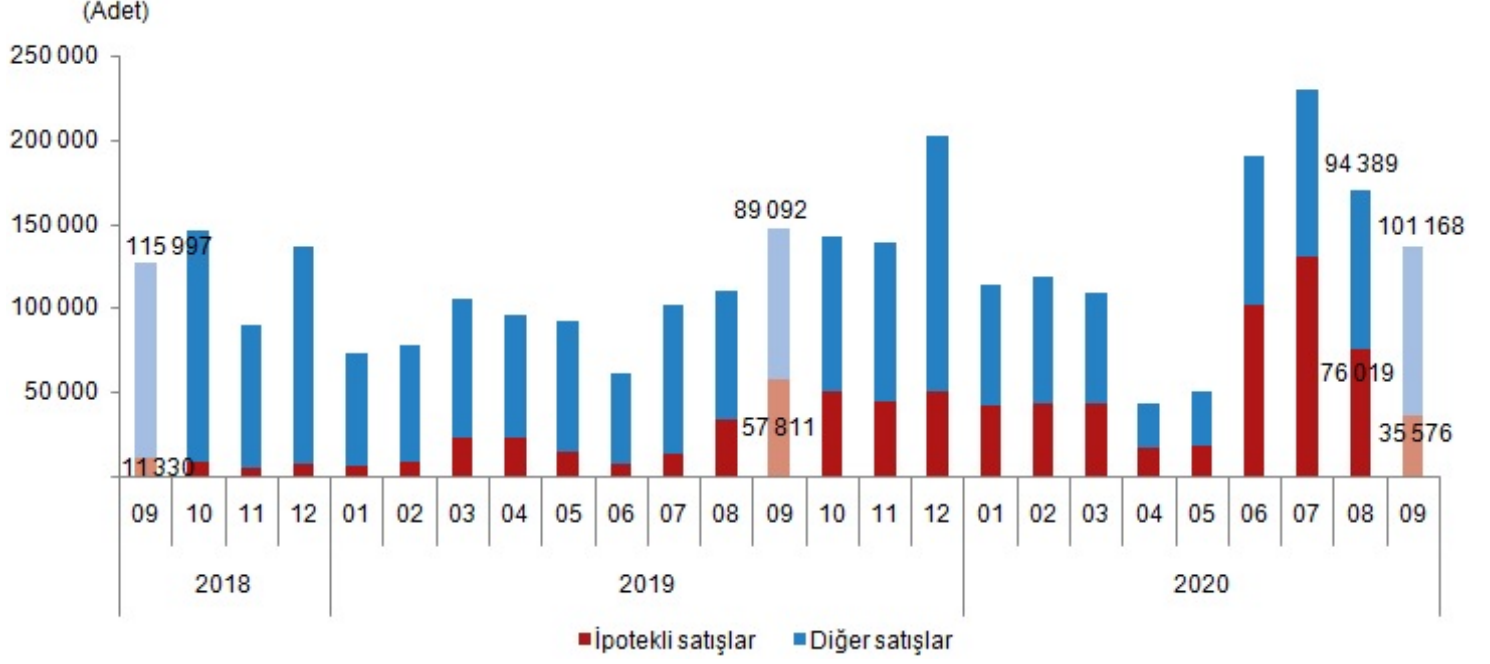
İpotekli konut satışları 2020 Eylül ayında 35 bin 576 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde 2020 Eylül ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %38,5 azalış göstererek 35 bin 576 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %26,0 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 7 bin 527 konut satışı ve %21,2 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 1 konut ile Hakkari oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 101 bin 168 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları 2020 Eylül ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %13,6 artarak 101 bin 168 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 17 bin 872 konut satışı ve %17,7 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %70,4 oldu. Ankara 8 bin 875 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 bin 745 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 16 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Eylül 2020



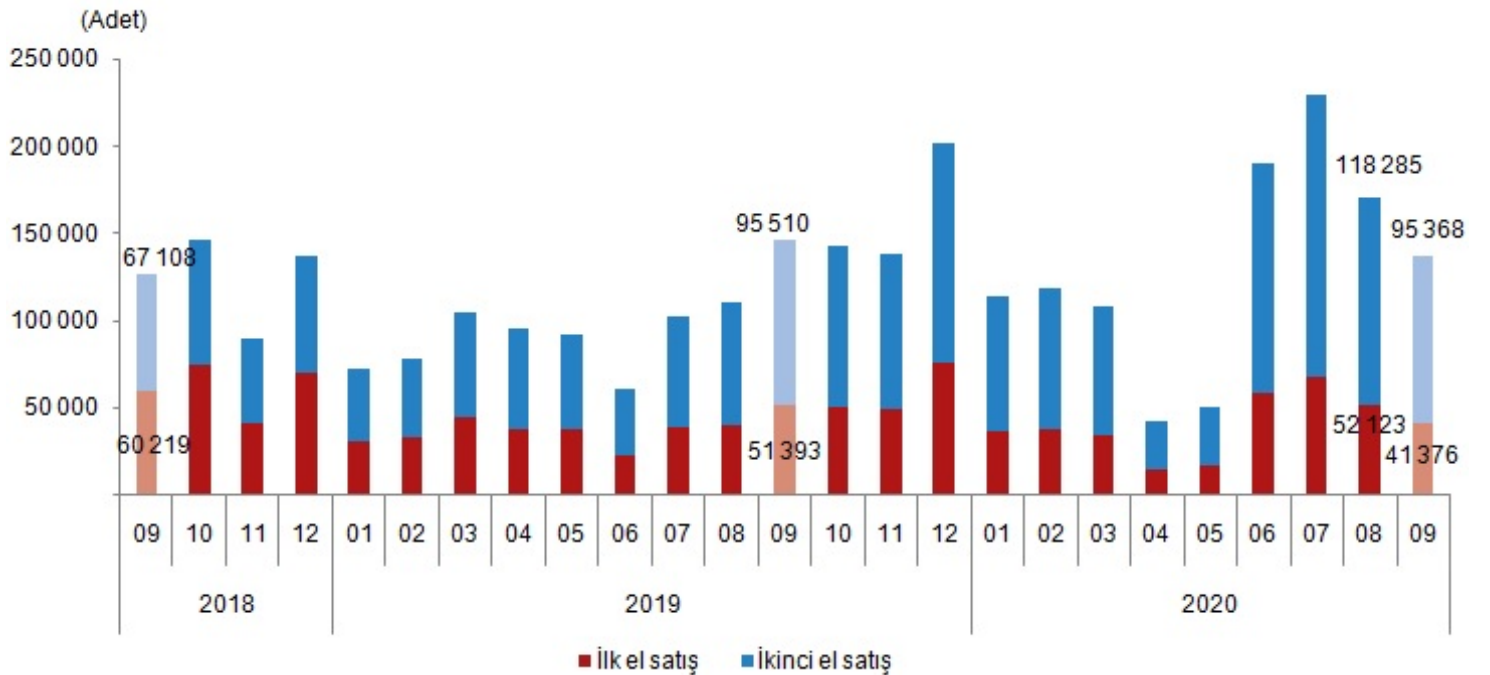
Konut satışlarında 41 bin 376 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2020 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,5 azalarak 41 bin 376 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %30,3 oldu. İlk satışlarda İstanbul 7 bin 99 konut satışı ve %17,2 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3 bin 99 konut satışı ile Ankara ve 2 bin 266 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 95 bin 368 konut el değiştirdi

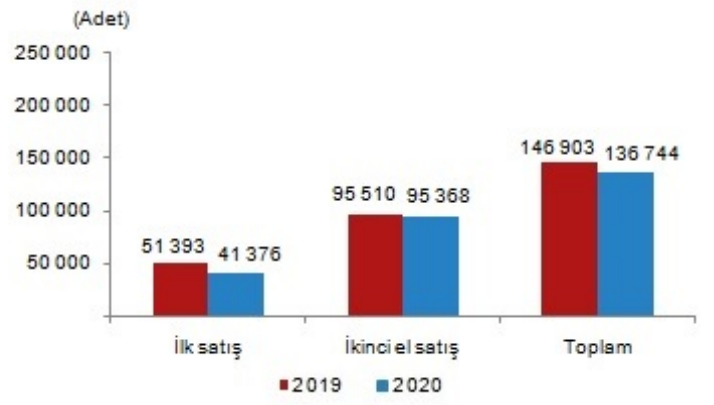
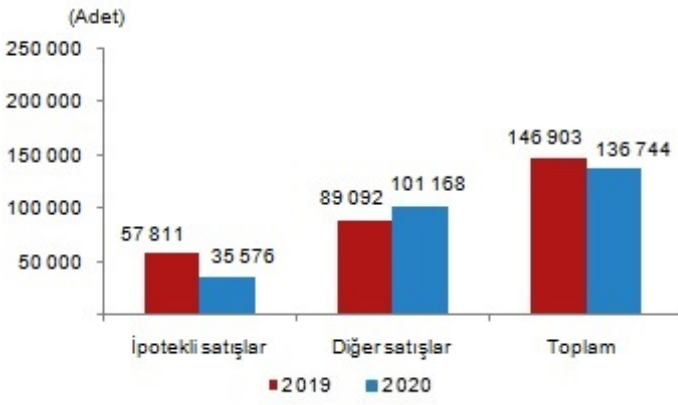
Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,1 azalış göstererek 95 bin 368 oldu. İkinci el konut satışlarında İstanbul 18 bin 300 konut satışı ve %19,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %72,1 oldu. Ankara 9 bin 578 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 bin 887 konut satışı ile İzmir izledi.

Satış durumuna göre konut satışı, Eylül 2020



Satış şekline göre konut satışı, Eylül 2019-2020

Satış durumuna göre konut satışı, Eylül 2019-2020



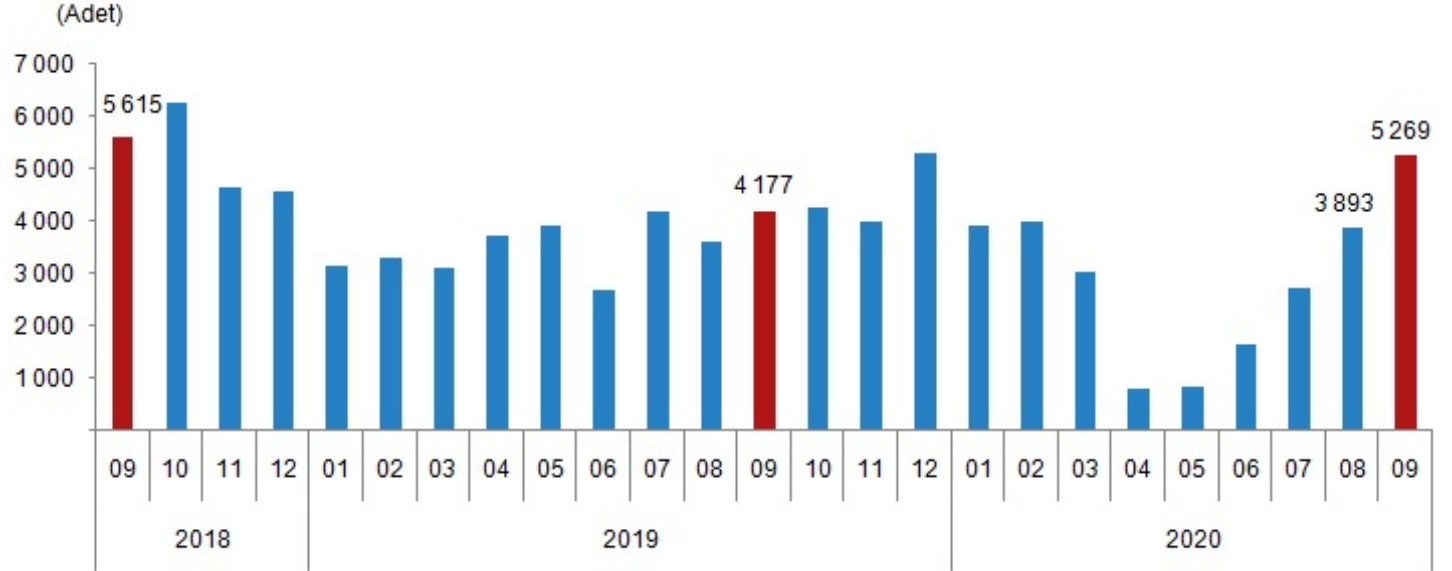
Konut satışları Ocak-Eylül döneminde %34,2 arttı

Ocak-Eylül döneminde 1 milyon 161 bin 278 konut satışı gerçekleşerek, bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,2 artış gösterdi. Ocak-Eylül döneminde ipotekli konut satışı %170,7 artarak 508 bin 690, diğer satış türlerinde ise %3,7 azalarak 652 bin 588 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %6,6 artarak 359 bin 208 oldu. İkinci el konut satışları da %51,8 artarak 802 bin 70 olarak gerçekleşti.

Yabancılara 2020 yılı Eylül ayında 5 bin 269 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26,1 artarak 5 bin 269 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Eylül 2020'de ilk sırayı 2 bin 370 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla bin 18 konut satışı ile Antalya, 347 konut satışı ile Ankara, 239 konut satışı ile Bursa ve 191 konut satışı ile Mersin izledi.

Yabancılara yapılan konut satış sayıları, Eylül 2020

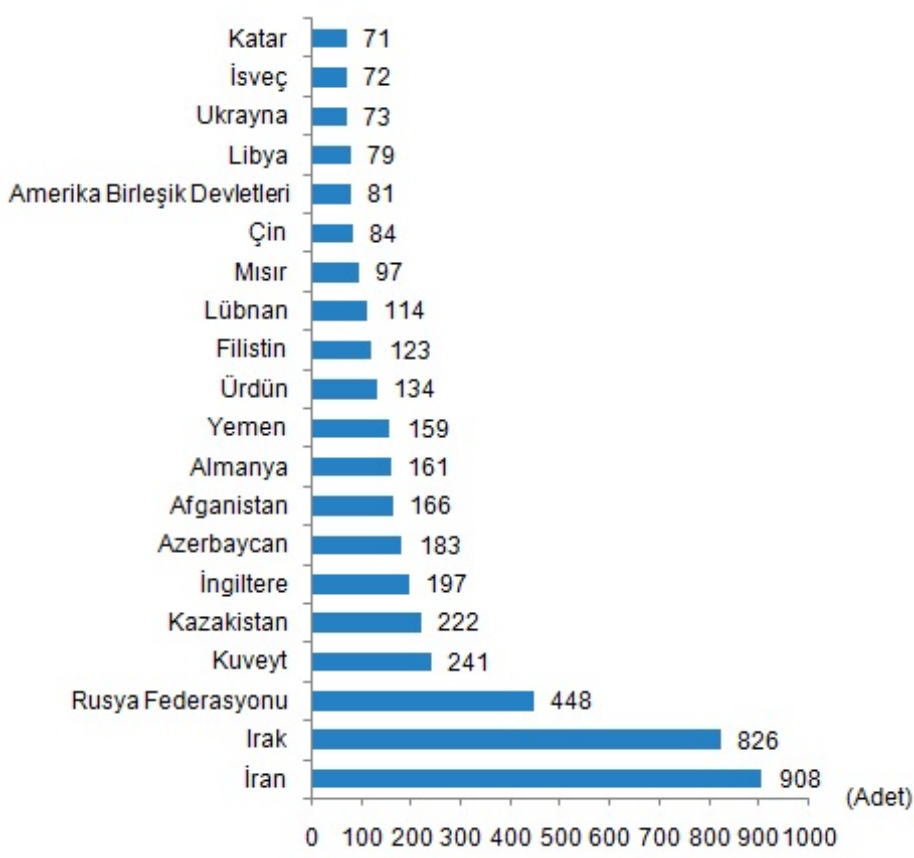


Ocak-Eylül döneminde yabancılara yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %18,0 azalarak 26 bin 165 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Eylül ayında İran vatandaşları Türkiye'den 908 konut satın aldı. İran'ı sırasıyla, 826 konut ile Irak, 448 konut ile Rusya Federasyonu, 241 konut ile Kuveyt ve 222 konut ile Kazakistan izledi.

Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Eylül 2020





Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 16 Kasım 2020'dir.



TS33884

Teknik bilgi için: Z.Göktuğ TAMZARALIOĞLU
Telefon: +90 312 454 76 39
e.posta: goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 454 72 56
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi
 / tuikbilgi